

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Томская область, ЗАТО Северск

Дата проведения аукциона: **09 декабря 2020 г.**

Место, время проведения аукциона: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, каб.302, 11.00 часов (местное время).

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации ЗАТО Северск от 14.10.2020 № 1757 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении аукциона размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 03.11.2020. Опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов» от 06.11.2020 № 12 (53).

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области утверждена распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 12.02.2013 № 189-р (далее – Комиссия).

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

А.С.Саядян – начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Члены Комиссии:

А.Ю.Власов – заместитель председателя Думы ЗАТО Северск;

С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

О.Р.Погодина – главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

О.В.Кузнецова – заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Аукционист:

Кузнецова Ольга Викторовна - заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:8821, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 8 210 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 116, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства многоэтажного жилого дома (для многоэтажной застройки).

Цель предоставления земельного участка: строительство многоэтажного жилого дома.

Срок аренды земельного участка определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 88 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 4 900 000 руб.

Шаг аукциона: 147 000 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 980 000 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.12.2020 на участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (директор К.В.Зверев), ИНН 7024042997 (адрес юридического лица: 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, д.153а, пом.1030). Заявка подана 20.11.2020, регистрация № 163 в 12:02 часов (время местное) – участник под № 1;

2) от Общества с ограниченной ответственностью «Томская домостроительная компания», ИНН 7014036553 (адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, ул.Елизаровых, 79, строение 1), по доверенности за которое действует Лихачев Артем Александрович, доверенность от 23.11.2020 № 99, удостоверенная генеральным директором ОАО «ТДСК» А.К. Шпетером. Заявка подана 01.12.2020, регистрация № 193 в 15:13 часов (время местное) – участник под № 2.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 6 664 000 руб. 00 коп. поступило от участника под № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (директор К.В.Зверев), ИНН 7024042997.

Предпоследнее предложение в размере 6 517 000 руб. 00 коп. поступило от участника под № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Томская домостроительная компания», ИНН 7014036553 (адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, ул.Елизаровых, 79, строение 1), по доверенности за которое действует Лихачев А.А., доверенность от 23.11.2020 № 99, удостоверенная генеральным директором ОАО «ТДСК» А.К. Шпетером.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:8821, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 8 210 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 116, государственная собственность на который не разграничена, для строительства многоэтажного жилого дома, участника под № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (директор К.В.Зверев), ИНН 7024042997, предложившего 6 664 000 руб. 00 коп. в качестве цены права заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы).

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 980 000 руб., зачесть в счет оплаты аренды за предоставляемый земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона проект договора аренды земельного участка.

С условиями и порядком подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона ознакомлен.

Председатель Комиссии:

_____ А.С.Саядян

Члены Комиссии:

_____ А.Ю.Власов

_____ С.А.Бадарханов

_____ О.Р.Погодина

_____ О.В.Кузнецова

Победитель аукциона: _____ участник под № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (директор К.В.Зверев), ИНН 7024042997.